

2019



מדינת ישראל משרד האוצר

2013-19019 נכ.

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/4

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" ע"ש [redacted] (להלן - משפחת [redacted])

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [redacted] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז. [redacted]

תאריך לידה: [redacted]

סטטוס אישי: נשואים+3 ילדים

מגורים כיום: פלשו לקראוילה שהוקצתה להורי המבקשת ברחוב [redacted] באתר הזמני בניצן

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	כיום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (חורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת - אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

www.mof.gov.il ברשת: gov
www.mof.gov.il ברשת: gov

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הועדה:

ברשות המבקשים מבנה בלתי חוקי, מסוג קראוון, המוצב באתר הזמני ומושכר לצד ג' המבקשים ציינו בבקשתם כי הינם בעיצומו של תהליך מכירת המבנה. ביום 8.5.2012, נשלח אל המבקשים מכתב ממנהלת פינוי האתרים הזמניים, ובו נדרשו המבקשים לספק הבהרות ואסמכתאות נוספות לתמיכה בבקשתם. בשיחת טלפון בין נציגת מינהלת פינוי האתרים הזמניים לבין המבקש, שנערכה ביום 6.2.2013, נתבקש המבקש פעם נוספת להשלים מסמכים חסרים ולספק הבהרות. ואולם לאור העובדה כי טרם הומצאו המסמכים הנדרשים מצד המבקשים, פנתה במקביל מינהלת פינוי האתרים הזמניים למנהלת תנופה וביקשה ממנה לקבל את המסמכים הקיימים ברשותה. ביום 19.6.2013, השלים מר מוטי אלימלך, נציג מינהלת תנופה, את המסמכים החסרים.

לאור האמור לעיל ובהתאם להחלטה מס' 24/4, מחליטה הועדה, לפני משורת הדין, להכיר במבקשים כשוכרים זכאים לאחר שהוכח כי הינם עומדים בכל יתר הקריטריונים להכרה במעמד של שוכר זכאי וזאת בכפוף לפינוי המבנה הבלתי חוקי מהאתר הזמני כאמור לעיל.

למען הסר ספק, מכירתו של המבנה הבלתי חוקי אינה פוטרת את המבקשים מפינויו מהמגרש והאתר הזמני בכלל.

יחד עם זאת, מאחר והמבקשים מחזיקים בקראווילה של הורי המבקשת שלא כדין מיום 1.5.2011, מחליטה הועדה לאשר את תקופת המגורים עד ליום 31.7.2013. כמו כן, ידרשו המבקשים במיידית עם הודעת מינהלת פינוי האתרים הזמניים על אישור הבקשה למלא אחר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 ובמסמך עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוק פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאי" שיצורף להחלטה ועדת המכרזים מס' 24/4 כנספח א'.

1. המבקשים ידרשו לפנות במיידית את המבנה בלתי חוקי או כל תוספת בניה שנוספה לקראווילה של הורי המבקשת, בו הם מתגוררים כיום, ככל שקיימות תוספות שכאלה.
2. המבקשים ידרשו לחתום על הסכם שכירות מול החב' המנהלת, עד 5 ימים ממועד ההודעה על אישור הבקשה.
3. להסדיר תשלומי דמי שכירות לתקופת השכירות המאושרת, דהיינו מה- 1.5.2011 ועד ה- 31.7.2013 ולהמציא ערבות בנקאית, במעמד החתימה על הסכם השכירות.

לאור העובדה כי תקופת המגורים המאושרת, כפי שהוגדרה בקריטריונים מסתיימת ב- 31.7.2013, המבקשים נדרשים להמציא עם קבלת הודעה על אישור הבקשה אסמכתאות לגבי

רתי קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס ומועד משוער לסיום הבנייה). לאחר המצאת האישורים כאמור, תובא בקשת המבקשים להארכת תקופת השכירות בפני ועדת המכרזים.

המבקשים יידרשו לעמוד בכל התנאים שהוגדרו בסעיפים 1-3 לעיל ולכל המאוחר תוך 30 יום ממועד קבלת הודעה על אישור הבקשה. ככל שהנושא לא יוסדר כאמור לעיל, תפוג זכאותם של המבקשים כשוכרים זכאים ותבוטל החלטה זו ומינהלת פינוי האתרים הזמניים תפעל לפינויים של המבקשים מהקראווילה.

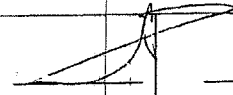

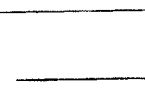
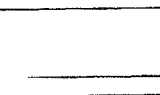
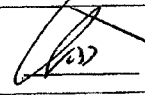
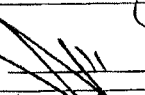
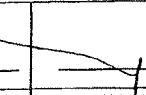
יודגש כי פינוי המבנה הבלתי חוקי מהאתר הזמני, הינו תנאי הכרחי לביצוע ההתקשרות עם המבקשים.

תקנת התקשרות: וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשלי"ג – 1993.

משך תקופת ההתקשרות: החל מיום 1.5.2011 ועד ליום 31.7.2013.

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 1.7.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עוי"ד נועה נאמן	אלי בראל	עוי"ד אלון זונפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשח: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשח: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il